



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

*Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková*

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 1064/08

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: JUDr. Zdeněk Pavel, notář, tř. Karla IV. č. 634, 500 02 Hradec Králové, zast. JUDr. Milanem Václavíkem, advokátem, Gočárova 1105, 500 02 Hradec Králové 2 proti povinnému: 1/ František Čapek, Husovo nám. 83, 503 15 Nechanice, nar. 1.12.1947, 2/ Jiří Gall, Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, nar. 6.5.1956, 3/ Ladislav Gall, Husovo nám. 37, 503 15 Nechanice, nar. 13.6.1957, pro 37 217,00 Kč s příslušenstvím, vydal toto

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **dražební jednání (dražba) na den 11.2.2010 v 16:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15:00 hod. do 15:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí povinných 1/ a 2/ a jejich příslušenství:

- ideální podíl 2/3 st. parcely 13 o výměře 392m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, s budovou č.p. 37,
- ideální podíl 2/3 parcely 15 o výměře 756m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- ideální podíl 2/3 budovy č.p. 37, způsob využití: bydlení, nacházející se v části obce Nechanice na st. parcele 13 o výměře 392m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na LV 18 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, pro kat. území a obec Nechanice.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 18.11.2009 sp.zn. EX 1064/08 ve výši 890.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 593.333,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 400.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 106408. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad Hradec Králové, U Koruny 1632/1, Hradec Králové 2, váznoucí na 1/3 povinného 2/, z titulu rozhodnutí správce daně o

zřízení zástavního práva č.j. 136885/2008/228940/7181 ze dne 22.4.2008, právní moc ke dni 30.5.2008,

- zástavní právo soudcovské pro JUDr. Zdeňka Pavla, Libčany 200, Libčany r.č.520422/011, vážnoucí na 1/3 povinného 1/ a 1/3 povinného 2/, z titulu usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu v Hradci Králové č.j. 33 E 119/2008-37 ze dne 1.8.2008, právní moc ke dni 9.9.2008.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s draženými nemovitostmi spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Protí tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

#### O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Hradec Králové, č. j. 18Nc 9367/2008-33 ze dne 19.12.2008, které nabylo právní moci dne 3.9.2009 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozhodnutí č. j. 33 E 119/2008-37, který vydal Okresní soud Hradec Králové dne 1.8.2008, rozhodnutí č. j. D 769/2003-100, který vydal

Okresní soud Hradec Králové dne 30.4.2007 k uspokojení pohledávky oprávněného: JUDr. Zdeněk Pavel, notář, tř. Karla IV. č. 634, 500 02 Hradec Králové, zast. JUDr. Milanem Václavíkem, advokátem, Gočárova 1105, 500 02 Hradec Králové 2 k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 37 217,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinným: 1/ František Čapek, Husovo nám. 83, 503 15 Nechanice, 2/ Jiří Gall, Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice, 3/ Ladislav Gall, Husovo nám. 37, 503 15 Nechanice, rozhodla exekučním příkazem ze dne 29.1.2009, sp.zn. 19 EX 1064/08, který nabyl právní moci dne 3.8.2009, o prodeji předmětných nemovitostí povinného 1/ a exekučním příkazem ze dne 29.1.2009, sp.zn. 19 EX 1064/08, který nabyl právní moci dne 9.2.2009, o prodeji předmětných nemovitostí povinného 2/.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 18.11.2009, sp.zn. 19 EX 1064/08 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 890.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 28.12.2009.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

*P O U Ě N Í :*      *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

*Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.*

V Hradci Králové dne 7.1.2010

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor, v. r.